

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 10
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>23 228 278,83</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	руб.	<b>23 789 418,96</b>
	Начислено потребителям ком.услуг	руб.	13 093 832,43
	Оплачено поставщикам ком.услуг	руб.	13 654 972,56
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 945 791,88
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>10 134 446,40</b>
8	- за содержание дома	руб.	7 682 689,94
9	- за текущий ремонт	руб.	559 343,48
10	- за услуги управления	руб.	1 892 412,97
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>10 223 832,22</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 223 832,22
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 223 832,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>1 856 406,06</b>

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

1)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 430 516,09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
1.1)	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,34
	21	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 675,92
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
2)	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

Параметры формы			дом 10
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 192 746,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
3)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 196 644,25
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14
4)			
21	Наименование работ (услуг)	-	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875 384,82
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома</b>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
5)			
21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 247 118,60
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53
6)			
21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 615 664,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
6.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 288 244,05
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	6,61
6.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 163 710,29
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,84

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 10
6.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 519,03
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
6.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 191,26
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 892 412,97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	559 343,48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
8.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 423,95
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 697 031,44	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 684 504,29	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление

Параметры формы			Страница 4 из 5	дом 10
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2010,6923
	40	Начислено потребителям	руб.	5 698 808,14
	41	Оплачено потребителями	руб.	5 749 071,63
	42	Задолженность потребителей	руб.	1 258 762,02
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 698 808,14
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 991 300,30
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 838,46
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 030,9
	40	Начислено потребителям	руб.	669 887,68
	41	Оплачено потребителями	руб.	663 188,80
	42	Задолженность потребителей	руб.	65 316,83
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 887,68
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	665 224,78
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 761,54
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 727,5
	40	Начислено потребителям	руб.	342 407,88
	41	Оплачено потребителями	руб.	338 983,80
	42	Задолженность потребителей	руб.	29 090,83
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 407,88
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 550,80
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 756,50
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	583,6498
	40	Начислено потребителям	руб.	1 680 114,73
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 694 933,34
	42	Задолженность потребителей	руб.	116 462,36
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 680 114,73
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 954 119,46
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 193,43
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	28 758,4
	40	Начислено потребителям	руб.	1 031 496,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 040 594,30
	42	Задолженность потребителей	руб.	49 106,60

Параметры формы			Страница 5 из 5	дом 10
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 031 496,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 025 466,42
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 647,46
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	692 150,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 671 117,50
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 634 406,33
	42	Задолженность потребителей	руб.	282 228,01
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 671 117,50
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 678 310,80
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	280 505,20
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	1
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	7
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 454 075,62

-----

----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.